



MySpace.K

趣味のガレージ、スモールオフィス、店舗など
様々な用途に対応できる空間が人気。

強固な構造と広いシャッターを備えたこの空間は、土地の形状に応じた最適なレイアウトが可能です。
用途に応じた自由設計で、個人のライフスタイルに合わせたスペース作りをサポートします。



玄関ドア



電気温水器付ミニキッチン。

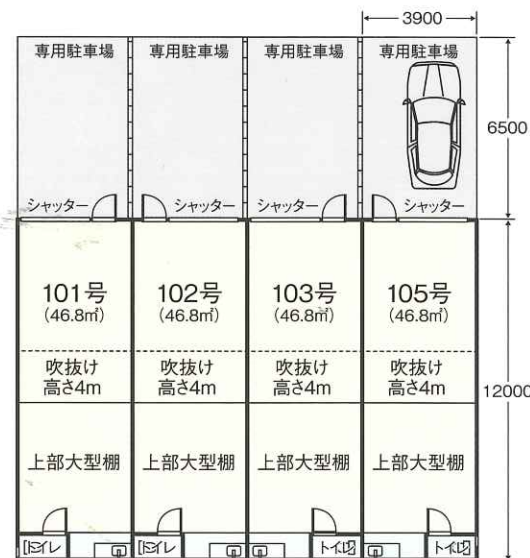


洗浄便座付トイレ

土地の形状を選ばない自由設計。

【間取りの一例】

土地の形状に合わせたレイアウトが可能です。



壁に合板下地を使用することで、ビス・釘等が打ちやすく棚等の設置が容易。入居後、室内レイアウトの自由度が高まります。

建物オーナー様・借主様へのメリット

建物 オーナー様への メリット

多用途対応で 高い利回り

MySpace.Kは、事務所、倉庫、店舗として活用でき、多様な事業ニーズに対応します。そのため、幅広い需要に応えられ、空室リスクが低く、高い収益性を確保できます。

堅牢な建築と コスト パフォーマンス

高品質な設計と設定により、優れた耐震性・耐久性を実現。外壁には高耐久性のサイディングを採用し、シャッターや玄関ドアには高い耐火性能を備えています。これにより、メンテナンスコストを抑えながら、長期的な資産価値を維持することが可能です。

短期間での 投資回収と 低コスト

木造構造により、低コストを実現。早期に投資回収が可能です。また、税制上の優遇措置も適用されやすく、特に相続税対策に効果的です。

低維持費で 高コスト パフォーマンス

必要以上の装備が不要です。これにより、修繕やメンテナンスの頻度が少なく、維持費を大幅に削減できます。入退去時の修繕コストも最小限に抑えられ、総コストの低減が図れます。

自由設計で 土地活用の 最大化

土地の形状や広さに合わせた柔軟な設計が可能で、これまで活用が難しかった土地でも効率的に利用できます。土地の有効面積を最大限に活かし、家賃収入を向上させることができます。

借主様への メリット

多目的スペースの 活用

MySpace.Kは、広々としたスペースと多彩なレイアウトが特徴で、趣味やオフィス、店舗など、様々な用途に対応します。個人のライフスタイルに合わせたカスタマイズが可能で、使用目的に応じた最適な環境を提供します。

専用スペースの 利便性

各ユニットには専用の駐車スペースや積み下ろしエリアがあり、荷物の出し入れがスムーズに行えます。外部からのアクセスも良好で、業務効率が向上します。

快適な環境で エネルギー効率も 向上

優れた断熱設計により、快適な温度環境を維持。通気性に優れた屋根構造を採用し、室内の温度調整が容易で、快適な生活をサポートします。

安全性と プライバシー

防犯性の高いシャッターやドア、任意設置の監視カメラにより、高いセキュリティが確保されます。各ユニットは独立しており、プライバシーが守られた安心な環境です。

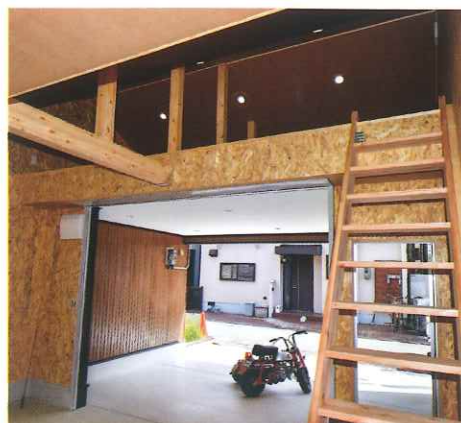
ビジネス利用にも 最適

会社の登記や車庫証明の取得が可能です。ビジネスの拠点としても活用できます。法人向け設備が整っており、オフィス利用にも最適です。

資産運用のサポートから快適な生活空間の提供まで

私たちのMySpace.Kは、あなたの夢を形にします。

資産運用のサポートから快適な生活空間の提供まで、
多様なニーズに応える商品を取り揃えています。お気軽にご相談ください。
あなたの新しいライフスタイルと一緒に創り上げましょう。



【施工・管理】



【会社概要】

会社名 株式会社 上一木材
取締役 代表取締役社長 乗上 委泰
所在地 〒564-0043
大阪府吹田市南吹田5丁目1番5号
電話番号 06-6337-0300
FAX番号 06-6190-6355
URL <http://www.kamiichi.co.jp/>
創業 昭和63年11月10日
免許 大阪府知事許可 第121535号

【公式ウェブサイトおよびSNS】



公式ウェブサイト



Instagram



Facebook



LINE

お問い合わせ

TEL.06-6337-0300

HOUSE
MOKUZAI



ビジネスも趣味も、ここから始まる新しい時間。
自分流の使い方で、無限の可能性を楽しむ。

MySpace.K NEO

ライフスタイルに合わせ、必要最小限の費用で設計
ローコストで自由な空間造り。

趣味や余暇を楽しむためのスペースを、手頃な価格で提供します。車やバイクの保管、DIYやガーデニングに最適なプライベートスペースを実現。リーズナブルながらも快適で機能的な空間を提供し、セカンドライフを充実させます。



玄関ドア



家族で思い通りの使い方。

自由なカスタマイズで、
理想の空間を実現。

【間取りの一例】

土地の形状に合わせたレイアウトが可能です。



MySpace.K RINO

住まなくなった実家や、相続した不動産を
リノベーションして有効活用。

歴史ある古民家をリノベーションした空間は、地域の文化と現代の機能性を融合させています。耐震補強や最新設備を取り入れ、安全で快適な生活空間を提供します。空き家問題の解決と収益物件への転換に最適な選択肢です。



事務所



ロフト部分



洗浄便座付トイレ

リフォーム専用のリノベーションで
新たな価値を。

【間取りの一例】

耐久性を高めたリノベーションで高コストな再利用。

